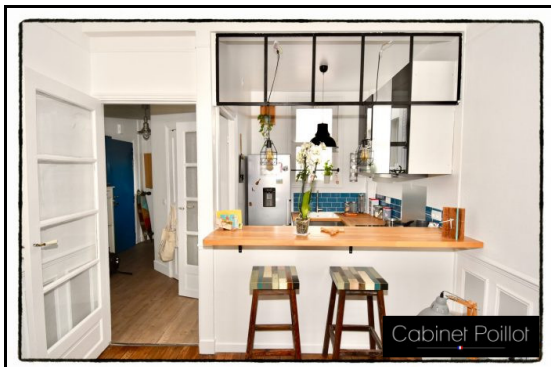


40 m²

2 pièces

Vincennes



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	40.02 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1939
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	845 €/an
Charges	166 € /mois

Référence VA3068, Mandat N°9785

EXCLUSIVITÉ- CALME- LUMINEUX- À quelques minutes du RER et du centre de Vincennes dans une rue calme, au premier étage d'un immeuble 1939 en briques rouge de bon standing. Cet appartement coquet et plein de charme offre une belle hauteur sous plafond, moulures et parquet vous séduira dès l'entrée, le séjour avec balconnet et cuisine semi ouverte, une salle d'eau moderne avec fenêtre et WC suspendu, une chambre sur jardin et une buanderie. Aucun travaux à prévoir.

Pour qu'il soit parfait une cave le complète.

Notre agence est ouverte du lundi au dimanche pour vous le présenter.



Cabinet Poillot

82 rue de Fontenay

94300 Vincennes

www.lecabinetpoillot.fr

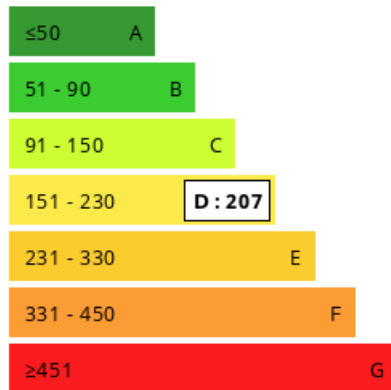
contact@lecabinetpoillot.fr

01 43 65 07 07



Consommations énergétiques

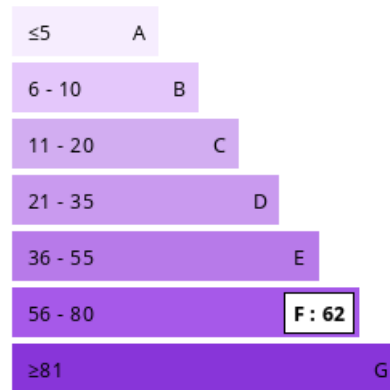
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)