

88 m<sup>2</sup>

4 pièces

Vincennes



Type d'appartement	T4
Surface	87.80 m <sup>2</sup>
Surface au sol	89 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Balcon	3 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1 4,90
WC	1
Étage	5
Epoque, année	1930 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois/PVC, Simple vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 680 €/an
Charges	339 € /mois

Référence VA3558 Le Cabinet Poillot vous propose un bien rarement disponible sur Vincennes, très bien entretenu et sans travaux à prévoir. Dans une copropriété bien entretenue, nous découvrons dans un immeuble avec ascenseur: Un appartement de 4 pièces comprenant: Entrée, Cuisine aménagée et équipée, WC, grand séjour avec balcon, 3 chambres, Salle de bains avec fenêtres. Une cave complètera ce bien.

Le Cabinet Poillot est ouvert du lundi au samedi afin de vous faire visiter ce bien.

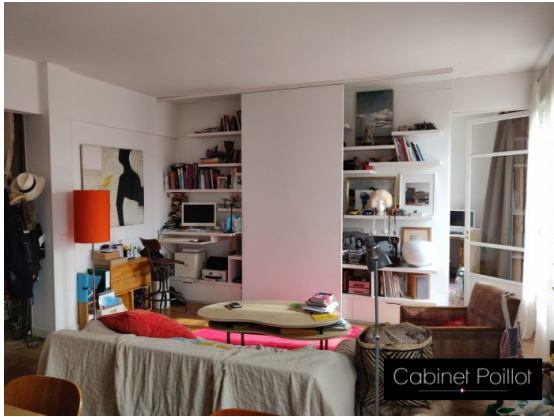
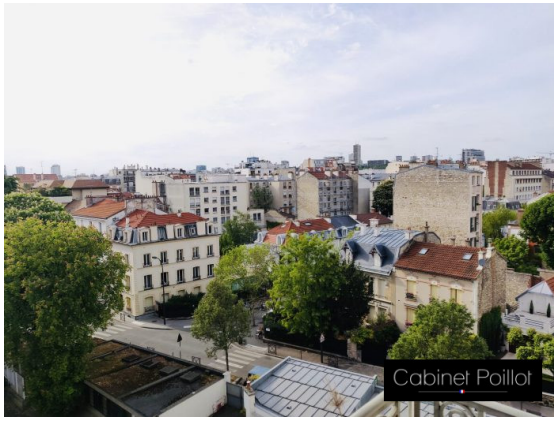
Les points forts :

- LOCALISATION IDEALE



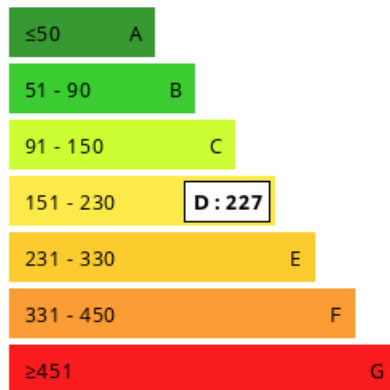
### Cabinet Poillot

82 rue de Fontenay  
94300 Vincennes  
www.lecabinetpoillot.fr  
contact@lecabinetpoillot.fr  
01 43 65 07 07



### Consommations énergétiques

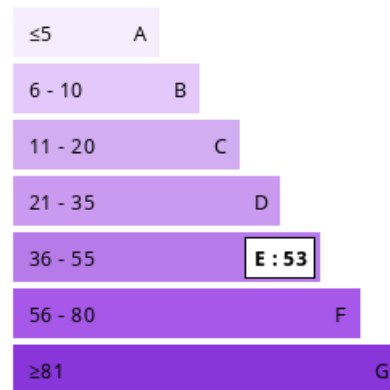
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)