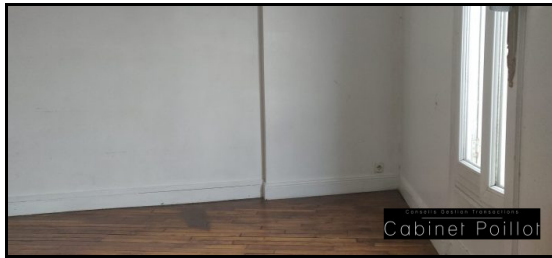


31 m<sup>2</sup>

2 pièces

Montreuil



**Vendu**

Référence VA4062 A 10 mns à pied de la Mairie de Montreuil, le Cabinet Poillot vous propose en exclusivité, un appartement 2 pièces de 31m2, proposant: Salle d'eau avec WC, Séjour, Cuisine ouverte, Chambre. Une cave complète ce bien.

Le Cabinet Poillot vous demande en cas de visite, de bien vouloir vous munir de gants, et d'un masque afin de satisfaire les normes sanitaires dues au Covid 19.

Le Cabinet Poillot est ouvert du lundi au samedi pour vous faire visiter en toute sécurité les différents biens correspondant à vos recherches immobilières.

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Type d'appartement         | T2                       |
| Surface                    | 31.00 m <sup>2</sup>     |
| Surface au sol             | 32 m <sup>2</sup>        |
| Pièces                     | 2                        |
| Chambres                   | 1                        |
| Salle d'eau                | 1                        |
| WC                         | 1                        |
| Étage                      | 4                        |
| Epoque, année              | 1930 Ancien              |
| État général               | En bon état              |
| Chauffage                  | Electrique<br>Individuel |
| Cuisine                    | Non équipée              |
| Ameublement                | Non meublé               |
| Vue                        | Dégagée                  |
| Ouvertures                 | PVC, Double vitrage      |
| Ascenseur                  | Non                      |
| Cave                       | Oui                      |
| Taxe foncière              | 600 €/an                 |
| Charges                    | 70 € /mois               |
| Diagnostic                 | Effectué                 |
| Consommations énergétiques | E                        |
| Emissions GES              | B                        |



**Cabinet Poillot**  
82 rue de Fontenay  
94300 Vincennes  
[www.lecabinetpoillot.fr](http://www.lecabinetpoillot.fr)  
[contact@lecabinetpoillot.fr](mailto:contact@lecabinetpoillot.fr)  
01 43 65 07 07

