

72 m²

2 pièces

Vincennes



Type d'appartement	T3
Surface	71.76 m ²
Séjour	32 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1953
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC
Exposition	Nord-Sud
Stationnement int.	1 collectif
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 607 €/an
Charges	133 €/mois

Référence VA5419, Mandat N°11022

Situé rue de la Marseillaise, à 5 min de la mairie de Vincennes, Le Cabinet Poillot vous propose dans une rue calme au sein d'une petite copropriété, un appartement en bon état, traversant Sud- Nord lumineux au 1er étage sans ascenseur comprenant:

Une entrée avec "coin nuit" et placards, double séjour de 31m2 (possibilité de cloisonner pour une deuxième chambre), une chambre avec placards intégrés, salle d'eau, et wc séparés.

Une cave et un emplacement de parking commun complètent ce bien.

Appartement avec beaucoup de potentiel, plusieurs réaménagement possible (F3 ou F4).

- Vous serez séduit par le calme et la vue dégagée sur jardin arborés.

Mandat N° 11022. Honoraires inclus de 2.19% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 685 000 €. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 596 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat F.. Date de réalisation du DPE : 16-03-2021. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/poillot/306/uD68l/bareme_.pdf



Cabinet Poillot
 82 rue de Fontenay
 94300 Vincennes
www.lecabinetpoillot.fr
contact@lecabinetpoillot.fr
 01 43 65 07 07



Cabinet Poillot



Cabinet Poillot



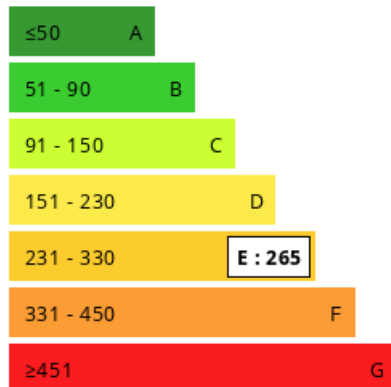
Cabinet Poillot



Cabinet Poillot

Consommations énergétiques

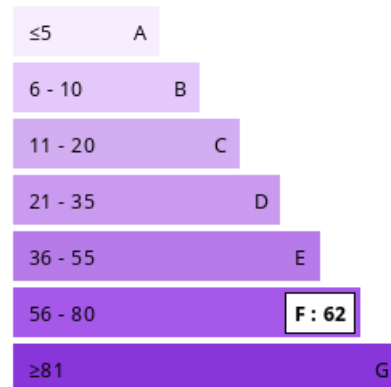
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)